



HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा पता: एचडीएफसी हाउस, टुइडर्टे कॉम्प्लेक्स, रस कोस चडोदरा 390007
सीआईएन L70100MH1977PLC019916 **Website** : www.hdfc.com

डिमांड नोटिस

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित।

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत डिमांड नोटिस जारी करते हैं, जिसमें नीचे सूचीबद्ध उधारकर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) को संबंधित डिमांड नोटिस(ओं) में उल्लिखित राशि का भुगतान संबंधित नोटिस(ओं) की तारीख से 60 दिनों के भीतर, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार करने के लिए कहा जाता है। नीचे हस्ताक्षरकर्ताओं ने इन नोटिसों को उक्त उधारकर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) के अंतिम ज्ञात संबंधित पत्ते के पते पर चिपका दिया है। उक्त नोटिस की प्रतियां नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध हैं, तथा उक्त ऋणी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि, यदि वे चाहें तो सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस में नीचे हस्ताक्षरकर्ता से संबंधित प्रतियां प्राप्त कर सकते हैं। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त उधारकर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को उनके संबंधित नामों में नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त डिमांड नोटिस में वर्णित ब्याज सहित नीचे कॉलम (सी) में उल्लिखित संबंधित तारीखों से लेकर भुगतान और/या वसूली की तारीख तक, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निम्नादिित ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों/लेखों के साथ पढ़ा जाए, का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है। ऋण की उचित चुकोती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित संपत्ति(एँ) क्रमशः उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को गिरवी रखी गई हैं।

उधारकर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्ति/परिसंपत्तियों को भुजाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. नं.	उधारकर्ता(ओं) / कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) / कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	कुल बकाया राशि	डिमांड नोटिस की तारीख	सुरक्षित परिसंपत्ति/अचल संपत्ति का विवरण
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1	श्री अहली अफजल 212762- 654205250,650238054	31-दिसंबर-25 तक ₹73,468/- और ₹25,29,998/-	20-01-2026	मकान का हिस्सा, प्लॉट नंबर-11, 12, 13, एस नंबर मिथुमला, खसरा नंबर-336, गांव तकरोही, पूर्वी/उत्तर/दक्षिण-प्लॉट, पश्चिम-सड़क, लखनऊ - 226016

*भुगतान और/या वसूली की तिथि तक लागू अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि सहित। यदि उक्त उधारकर्ता एचडीएफसी को पूर्वाक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एचडीएफसी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के अंतर्गत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्ति(यों)/अचल संपत्तियों के विरुद्ध पूर्वी तरह से उक्त उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि के जोखिम पर लागत और परिणामों के संबंध में कार्यवाही करेगा।

उक्त अधिनियम के तहत, उक्त उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को एचडीएफसी की पूर्वी लिखित अनुमति के बिना, बिना, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से, उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्ति(यों)/अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने पर प्रतिबंध है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या इसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उत्कसाह है, उसे अधिनियम के तहत कारावास और/या जुर्माने का सामना करना पड़ेगा।

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
एसडी/-
प्राधिकृत अधिकारी,

दिनांक : 27.01.2026
स्थान : लखनऊ

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम) मुंबई 400013।



VASTU
HOUSING FINANCE

वास्तु हाउसिंग फाइनेन्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत पता : युनित नंबर-203 और 204, द्वितीय तल ए विंग नवभारत एस्टेट जूकारिया बंदर मार्ग रोड संवरी पश्चिम, मुंबई-400 015, भारत। सीआईएन संख्या : U65922MH2005PLC272501

कब्जे का नोटिस

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत उसे प्रवत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्रतियां की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए एक डिमांड नोटिस जारी किया है। उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने नीचे उल्लिखित तिथि को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (4) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटर तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा के प्रभार के अधीन होगा, जिसका उल्लेख नीचे किया गया है तथा उस पर ब्याज, लागत आदि।

एस. एन	उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता का नाम तथा लेन नं.	गैंग नोटिस की तिथि और राशि	संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि और प्रकार
1	दयाशंकर पुरी (ऋणी), गिरी देवी (सह-ऋणी), सरोज कुमारी (सह-ऋणी), हरिओम पुरी (सह-ऋणी) HL00000000051187 & LP00000000096049	24 अक्टूबर 2025 को 09 अक्टूबर 2025 तक ₹ 1167089/- व ₹ 974785/-	भूमि क्षेत्र पर आवासीय प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 100*100=200 वर्ग गज, खसरा नं. 12 के बाहर, गांव ब्रह्मपुरी कोलोनी नं स्थित, गांव केहराई नं, तहसील जिला आगरा, उत्तर प्रदेश, 228001 सीमाएँ- उत्तर : हाजी छुट्टन तंव श्री महेश चन्द का प्लॉट, दक्षिण : अन्य भूमि, पूर्व : रोड व निकास 20 फीट चौड़ी, पश्चिम : श्री अमरचन्द शर्मा की भूमि	सांकेतिक कब्जा 24 जनवरी 2026 को लिया गया

दिनांक : 28.01.2026
स्थान : आगरा

प्राधिकृत अधिकारी,
वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड



UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालय:- ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तृतीय ए' क्रॉस, 18वीं फेन, 6वां ब्लॉक, कोयंगला, बेंगलुरु-560095 **बेरोय कार्यालय:-** जी एम टी टी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (यूपी)-201301

शाखा कार्यालय: प्रथम तल, पुर्णमा खसरा सं. 79 और वर्तमान खसरा नंबर 238, गांव जंगल शिकारी, तहसील सदर, जिला गोरखपुर, उत्तर प्रदेश – 273008

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) विपणनवली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (संशोधित अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अयोध्याताहरी ने सार्वजनिक अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया राशि को वसूली के लिए नीचे उल्लिखित घाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी “जहां है जैसा है” और “जो कुछ भी है” के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम	13-2 नोटिस की तिथि और गैंग राशि	संकेतिक/ मौखिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	संपत्ति के विवरण की तिथि एवं समय	आरंभिक मूल्य रु. में	जमा बरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरंभिक मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली बना करने की अंतिम तिथि	ईएमडी बेचने हेतु जाता विवरण
1.	2365210170000030	(1) रोहित कुमार गुप्ता पुत्र दिलीप कुमार गुप्ता @ दिलीप कुमार गुप्ता, 23, मुंडेरा बाजार, चौरी चौरा, गार्ड नंबर 3, गोरखपुर,	29.05.2024 रु. 20,91,318/-	05.01.2026 (मौखिक कब्जा)	रु. 27,16,732.47 (हिाक) 21.01.2026 तक	23.02.2026 अर्ध. 02.00 बजे पूर्ण निश्चित द्वार	रु. 11,90,000/-	रु. 1,19,000/-	10.03.2026 को पूर्ण. 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	09.03.2026 को अर्ध. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जंगल शिकारी बाबा नं देव डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी /आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससी: UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
		यूपी – 273201 (2) मुंडी देवी विद दिलीप कुमार गुप्ता @ दिलीप कुमार गुप्ता, 23, मुंडेरा बाजार, चौरी चौरा, गार्ड नंबर 3, गोरखपुर, यूपी – 273201 (3) मोहित गुप्ता पुत्र दिलीप कुमार गुप्ता @ दिलीप कुमार गुप्ता, 23, मुंडेरा बाजार, चौरी चौरा, गार्ड नंबर 3, गोरखपुर, यूपी – 273201									संपर्क व्यक्ति: 1. अलुनेश पाध्ये 8130410711, 2. तनय वर्मा – 7081557790
		रिहायशी प्लॉट जिसका मकान नं. 591 का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मौजा मुंडेरा बाजार, टप्पा केवताली, परगना हवेली, तहसील चौरीचौरा, जिला गोरखपुर, यूपी क्षेत्रफल 81.784 वर्ग मी. जिसकी सीमाएं: पूर्व: खडंजा रास्ता, पश्चिम: भोला का मकान, उत्तर: हीरा लाल की भूमि, दक्षिण: जगदीश की भूमि									

नियम एवं शर्तें-
ई-नीलामी “जहां है जैसा है” और “जो कुछ भी है” आधार पर आयोजित की जाएगी।

- प्राधिकृत अधिकारी के सार्वजनिक ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दायों / अधिकारों / देवताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पड़ताल करनी चाहिए। ई-नीलामी विपणन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति की बैंक की जात या अज्ञात संपत्ति मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी / निर्यातक क्रैडिटर्स किसी भी तीसरे पक्ष के दायों अधिकारों देवताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
- बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और निशियांदाओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं की अपनी बोली जमा उल्लिखित नीलामी की तारीख से पहले अयोध्याताहरी प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
- ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति प्रमाकरन (मो. संख्या 7418281709) (इच्छुक बोलीदाताओं की संपत्ति के विवरण के लिए <https://www.bankeauctions.com> or <https://www.ujjivansfb.in/auctions> पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> पर अपना नाम दर्ज करना होगा और अपना यूजर आईडी और पासवर्ड निश्चल प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेम्लालन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com, नीलामी पोर्टल- <https://www.bankeauctions.com> से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
- संपत्ति उच्चतम बोलीदाता / प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रसिद्ध लेनदार, यानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अयोध्याताहरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव निविदा की स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
- सफल बोलीदाता की जमा बरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक विक्री प्रतिकूल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा बरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए विक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और विक्री के 15 वें दिन या उससे पहले विक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सफलता के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि की जमा कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति राशि के संबंध में कोई दाय अधिकार नहीं होगा।
- यह प्रकाशन प्रभावी मुख्य खंड के अधीन है।
- बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम दण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक / बिलगता (इंटरनेट बिलगता बिजली बिलगता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से चयन के लिए बोलीदाताओं से अनुपेक्ष है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैंक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।
- यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों / जमानतदारों / बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि: 27.01.2026 **स्थान: गोरखपुर (यूपी)** **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक**

हेतु संदर्शित करने की सूचना (साधारण प्राप्त)

न्यायालय श्रीमान A.D.M.F.R स्थान उन्नाव जिला उन्नाव सन् 2024 ई0

वास्तु हाउसिंग फाइनेन्स कारपोरेशन लि.
वास्तु हाउसिंग फाइनेन्स कारपोरेशन - बंगाल - प्रेमनारायण शुक्ला

प्रतिवादी बनाम आत्मज साकिन

चुर्चि ऊपर न्यायिकित ने इस न्यायालय में यह आवेदन किया है कि अतात्व आपको एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि आप इस आवेदन के खिलाफ हेतु संदर्शित करने के लिए तारीख 05/02/2026 ई0 को 10 बजे पूर्वान्न में स्वयम् या सम्यक कोण अनुदित अपने अधिवक्ता द्वारा उपस्थित हो ऐसा करने में असफल रहने पर उक्त आवेदन एक पक्षीय रूप सुन जायेगा और अवधारित किया जायेगा।

मेरे हस्ताक्षर और न्यायालय की मुद्रा सहित आज ता. 19/01/2026 की निकाली गई।

वाद संख्या 3350/24 - वास्तु हाउसिंग फाइनेंस का. लि. vs प्रेम नारायण आदि

(1) गहलु कुमार चौधरी म.न. - 158 ब्रम्ह नगर, पोनी रोड शुक्लागंज, कटरी पीपर खेड़ा, उन्नाव, यूपी. - 209861 आफिस पता: 74/74 धनकुट्टी कानपुर नगर 208001 फ्रांटी पता: हाउस खसरा नं. 1 क /535, कटरी पीपर खेड़ा - पर. (परगना) हड़दा - तह. (तहसील) व जिला उन्नाव - 209862

(2) बीना शुक्ला म.न. - 158 ब्रम्ह नगर, पोनी रोड शुक्लागंज, कटरी पीपर खेड़ा, उन्नाव - 209862

(3) दीपक कुमार शुक्ला म.न. - 158 ब्रम्ह नगर, पोनी रोड, शुक्लागंज, कटरी पीपर खेड़ा, उन्नाव, यूपी. - 209861

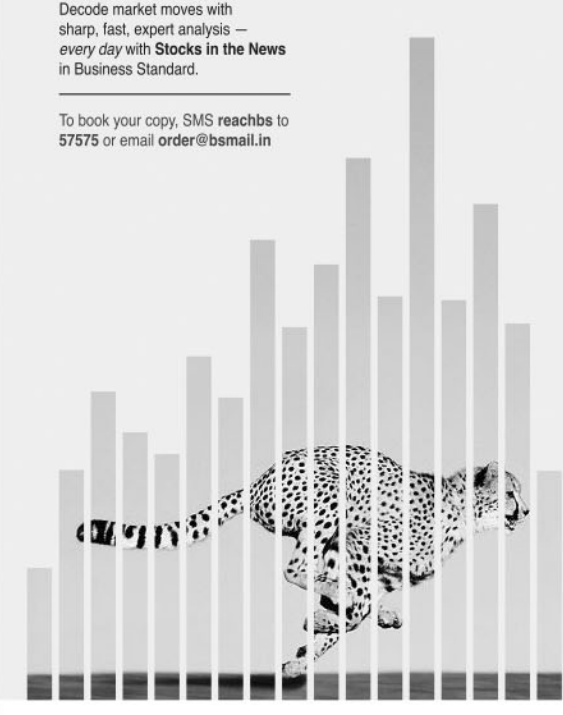
209861 वर्तमान पता: वाई नं. 24 ब्रम्ह नगर पोनी रोड, शुक्लागंज, गंगाघाट, उन्नाव, यूपी. - 209861

न्यायालय का नाम A.D.M.F.R. उन्नाव
वाद संख्या 3350/24
पक्षकारों के नाम Vastu HF V/s Prem Narayan Shukla

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — every day with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in



Business Standard Insight Out

    [business-standard.com](https://www.business-standard.com)



बंधन बैंक लिमिटेड
सी.आई.एन. L67190WB2014PLC204622
पंजीकृत कार्यालय:
डी.एन. 32 सेक्टर-V, सॉल्ट लेक सिटी, कोलकाता-700091

एपेन्डिक्स IV- A,
(नियम 8(6) का प्रावधान देखें)

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सिक्वोरिटाजेशन एन्ड रिकस्ट्रक्शन ओफ फाइनान्शियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ओफ सिक्वोरिटी इंटर्रेस्ट एक्ट, 2002 के तहत, सिक्वोरिटी इंटर्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित

आम जनता और खास तौर पर ऋणी(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि बंधन बैंक (सुरक्षित ऋणदाता) के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिसका मौलिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, **फरवरी 16, 2026** को जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर बेची जाएगी। नीचे दिए गए आवश्यक विवरण इस प्रकार हैं :

ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) /बंधककर्ता(ओं) का नाम और पता	नीचे दी गई तारीख तक कुल बकाया राशि (₹)	सुरक्षित संपत्तियों/ अचल संपत्तियों/ बंधक संपत्तियों का विवरण
68220000001991 (ओवरड्राफ्ट)	1. मेसर्स मॉ पधावती फूड इंडस्ट्रीज (उधारकर्ता) खसरा नं 398/1 मिन रुद्रपुर देहात, जिला उधम सिंह नगर, रुद्रपुर, उत्तराखंड 263153	₹76,13,854.99 अगस्त 14, 2023 के दिन	सभी चल और अचल संपत्ति, जो खसरा संख्या 1082 प्लॉट नंबर 153, वीरसावरकर नगर, बिहारमान नगला, तहसील और जिला बरेली, जिसका क्षेत्रफल 210.93 वर्ग यार्ड यानि 176.37 वर्ग मीटर है, स्थित है, जो श्रीमती आकांक्षा लुहाड्या के नाम पर है और जो आवरित है - उत्तर दिशा में या उसकी ओर: प्लॉट नं. 170, दक्षिण दिशा में या उसकी ओर: सोसायटी की संपत्ति, पश्चिम दिशा में या उसकी ओर: किसी अन्य व्यक्ति की दीवार, पूर्व दिशा में या उसकी ओर: रास्ता समिति 30 फीट चौड़ी।
	2. श्री तुषार जैन (मालिक, गारंटर और बंधककर्ता) सी/ओ कमल जैन, मकान नं. 6 वसुंधा इको पार्क, भूराानी रोड, इंडियन गैस एजेंसी के पास रुद्रपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड 263153		
	3. श्रीमती आकांक्षा लुहाड्या (गारंटर/बंधककर्ता) पति तुषार जैन मकान नं. 6 वसुंधा इको पार्क, भूराानी रोड, इंडियन गैस एजेंसी के पास रुद्रपुर, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड 263153		

आवश्यक विवरण और नीलामी कार्यक्रम नीचे दिया गया है:

उधारकर्ता का नाम	आरक्षित मूल्य/बयाना राशि (रुपये में)
मेसर्स मॉ पधावती . फूड इंडस्ट्रीज	आरक्षित मूल्य ₹71,66,815 (इकहतर लाख छियासठ हजार आठ सौ पंद्रह रुपये मात्र) होगा। बयाना राशि जमा - आरक्षित मूल्य का 10% ₹7,16,682 (सात लाख सोलह हजार छह सौ बयासी रुपये मात्र) होगा, जो बंधन बैंक लिमिटेड के पक्ष में कोलकाता में देय डीडी के माध्यम से जमा किया जाना है। बंधन बैंक लिमिटेड को ज्ञात किसी भी भार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है: शून्य

नीलामी कार्यक्रम विवरण

संपत्ति के भौतिक निरीक्षण की तिथि और समय	फरवरी 03, 2026 और फरवरी 04, 2026 तक प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक, प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करके पूर्व नियुक्ति लेनी होगी।
बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि, समय और स्थान	फरवरी 13, 2026 तक, शाम के 4:00 बजे तक, 12वीं मॉडेल, एडवेंचर जेड इन्फिनिटी, बीएन-5, सेक्टर V, सॉल्ट लेक सिटी, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-700091, प्राधिकृत अधिकारी, बंधन बैंक लि. के नाम से।
सार्वजनिक नीलामी (ई-नीलामी) की तारीख, समय और स्थल	फरवरी 16, 2026 को, दोपहर 3:00 से 4:00 के दौरान, प्रत्येक 5 मिनट के अमर्यादित एक्सटेंशन के साथ, उस वेब पोर्टल पर निम्न अनुसार सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध
बोली वृद्धिशील राशि (रुपये में)	रुपये 5,000 (पांच हजार रुपये मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक/सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी <https://bandhan.bank.in>, और बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता **मे. ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर)** के वेब पोर्टल: <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता **मे. ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर)** के माध्यम से उनके वेब पोर्टल यानी <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> पर ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। किसी अन्य सहायता के लिए, जैसे कि नीलामी के तहत संपत्ति का निरीक्षण, इच्छुक बोलीदाता बैंक के प्राधिकृत अधिकारी **श्री गौरव मिश्रा (मोबाइल: 7080014353)** से कार्य दिवसों के कार्यालय समय के दौरान सुबह 9:00 बजे से शाम 3:30 बजे तक संपर्क कर सकते हैं। इस नोटिस को सिक्वोरिटी इंटर्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 के रूल 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ताओं को दिया गया 15 दिन का नोटिस माना जाना चाहिए।

दिनांक: जनवरी 28, 2026
स्थान: उत्तर प्रदेश

हस्ताक्षर- प्राधिकृत अधिकारी बंधन बैंक लिमिटेड

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — every day with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in



Business Standard Insight Out

    [business-standard.com](https://www.business-standard.com)